



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27093
Locatie :	Rogoznica
Woonoppervlakte :	400 m2
Perceeloppervlakte :	250 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	10
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	11000 m
Afstand tot de zee :	10 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.250.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Te koop: een prachtig, volledig ingericht en gemeubileerd huis van ca. 400 m², gelegen op een rustige en aantrekkelijke locatie, op slechts een paar stappen van de zee. Het huis strekt zich uit over drie verdiepingen + een studioappartement, waarbij elke wooneenheid een eigen aparte ingang heeft, wat het perfect maakt voor een comfortabel gezinsleven of als een uitstekende investering voor toeristische verhuur.

Het studioappartement bestaat uit een slaapkamer, badkamer en een keuken die is verbonden met de woonkamer.

Op de begane grond bevindt zich een gezellig appartement met twee slaapkamers, een badkamer, keuken en woonkamer.

De eerste verdieping omvat vier ruime kamers, twee badkamers, een grote keuken en een woonkamer, terwijl het appartement op de tweede verdieping bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer en een keuken met woonkamer.

Het huis verkeert in uitstekende staat en wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Elke kamer is uitgerust met airconditioning, en op de begane grond is een pelletkachel geplaatst voor extra comfort tijdens de winter.

Het onroerend goed is beveiligd met videobewaking, en op het perceel bevinden zich een garage en voldoende parkeergelegenheid voor vijf auto's.

Een bijzondere charme is de ruime terras met panoramisch uitzicht op zee,



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

evenals een ingerichte buitenbarbecue die ideaal is voor samenzijn en het bereiden van gerechten op de grill, onder de peka of aan het spit. Voor het huis ligt een aangelegde aanlegsteiger met twee ligplaatsen voor boten, terwijl er ook een boei in de zee is geplaatst. Naar het huis leidt een geasfalteerde toegangsweg, en er zijn geen andere gebouwen achter, wat volledige privacy en rust garandeert.

Dit onroerend goed combineert het comfort van modern wonen met de schoonheid van de mediterrane sfeer en is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een rustig familiehuis aan zee of een veilige investering met groot toeristisch potentieel.

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met: