



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27102
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	849 m2
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 190.500 €

Bouwperceel van 849 m² te koop – Nova Vas, Poreč

Aantrekkelijk bouwperceel van 849 m² te koop, gelegen in een rustige en goed onderhouden nederzetting van Nova Vas, op slechts een paar minuten rijden van de stad Poreč en de Adriatische kust.

Het perceel is gelegen in een bouwzone en is ideaal voor de bouw van een gezinswoning, vakantievilla of luxe toeristische accommodatie (4*). Omgeven door natuur en nieuwe gebouwen, biedt de locatie de perfecte balans tussen privacy en de nabijheid van alle voorzieningen.

Bereikbaarheid: Asphaltweg

Infrastructuur: Water, elektriciteit en riolering reeds aanwezig op het perceel.

Documentatie en voorbereiding:

Locatievergunning – afgegeven

Hoofdproject voor een villa met zwembad (4*) – ontwikkeld

Hoofdprojectcontrole rapport – ontwikkeld

Energiecertificaat – ontwikkeld

Verkavelingsstudie – uitgevoerd

Documentatie in orde, het terrein is gereed voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

Voor meer informatie en bezichtiging kunt u contact opnemen met: