



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| <b>Code :</b>                    | 27111        |
| <b>Locatie :</b>                 | Vodnjan      |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 130 m2       |
| <b>Tuin :</b>                    | 228 m2       |
| <b>Verdieping :</b>              | Begane grond |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3            |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 3            |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 1            |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 700 m        |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 800 m        |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2014         |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A            |
| <b>Zeezicht :</b>                | Ja           |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja           |
| <b>Kelder :</b>                  | Ja           |
| <b>Airco :</b>                   | Ja           |

**Oude prijs :** 365.000 €  
**Nieuwe prijs :** 355.000 €

#### Appartement met tuin!

Wij bieden een appartement op de begane grond met tuin aan.

Het bestaat uit een inkomhal, twee slaapkamers, een badkamer, een keuken met eetkamer, een woonkamer en een groot terras. Een interne trap vanuit de woonkamer leidt naar de benedenverdieping waar zich een grote slaapkamer bevindt.

Het appartement is volledig gemeubileerd en wordt als zodanig verkocht.

Elke kamer is voorzien van airconditioning.

Er zijn twee verwarmingsschoorstenen op vaste brandstof in het appartement.

Een parkeerplaats op het erf van het appartement en een extra parkeerplaats in de gemeenschappelijke ruimte.

De tuin is aangelegd en gecultiveerd en beschikt over irrigatie.

Aan de achterkant van het huis bevindt zich een tuinterras van ca. 20 m2 waar zich een barbecue bevindt en een buitengedeelte van de keuken.

Het appartement is zeer licht en ruim.