



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Code :</b>                    | 27121           |
| <b>Locatie :</b>                 | Novi Vinodolski |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 220 m2          |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 540 m2          |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3               |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 6               |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 5               |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 1000 m          |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 1000 m          |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 1984            |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | B               |
| <b>Zeezicht :</b>                | Ja              |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja              |
| <b>Airco :</b>                   | Ja              |

**Prijs :** 750.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Wij verkopen een groot huis met 5 afzonderlijke appartementen. Het huis bestaat uit een begane grond, eerste en tweede verdieping. Dit prachtige huis met meerdere verdiepingen is een uitstekende investeringsmogelijkheid. De woning is gecategoriseerd en wordt in de zomerperiode verhuurd.

Het ligt op slechts 1000 meter afstand van prachtige stranden met een heldere zee en het stadscentrum naast Novi Vinodolski, Klenovica.

Op de begane grond bevindt zich een appartement met twee slaapkamers, een woonkamer, een keuken, een badkamer en een groot terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee afzonderlijke appartementen, elk met één slaapkamer, hal, woonkamer met keuken en grote terrassen met prachtig uitzicht op de zee.

Op de tweede verdieping bevinden zich ook twee appartementen, met een slaapkamer, keuken en woonkamer, badkamer en terrassen. De appartementen op de tweede verdieping zijn gerenoveerd en voorzien van nieuw meubilair.

Alle appartementen hebben een prachtig uitzicht op zee, zijn volledig ingericht en hebben een deel van de tuin aan de voorkant van het appartement met een plek voor ontspanning en barbecue. Ook wordt een deel van de tuin gebruikt voor het kweken van mediterrane kruiden en groenten en staan



**VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

er diverse fruitbomen rondom het huis.

Voor de woning bevindt zich een parkeerplaats met 4 parkeerplaatsen.

Voor meer informatie, richt u tot: