

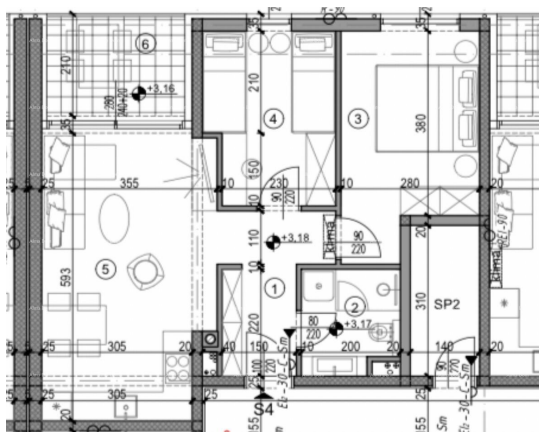
Code :	27131
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	57.13 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	7
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 213.300 €

STAN S4				
br.	naam van de ruimte	netto m ²	coef.	netto x coef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	kupaonica	4,20	1	4,20
3	spavaća soba	11,24	1	11,24
4	spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
STAN S4 zatvoreno neto:		50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
STAN S4 ukupno neto:		56,37		54,96
SP2	spremište	4,34	0,5	2,17
STAN S4 sveukupno neto:		60,71		57,13

Te koop is een appartement op de 1e verdieping van een appartementencomplex met lift. Het appartement bestaat uit een entreehal met garderobe, 2 slaapkamers, een badkamer, een keuken met eetkamer en een woonkamer met loggia, met een totale oppervlakte van 54,96 m².

Opmerking: Bij het appartement hoort een berging van 2,17 m² en een parkeerplaats van 2,5 m², die in de prijs van het appartement zijn inbegrepen.



UITRUSTING:

- elektrische vloerverwarming in de badkamer
- elektrische boiler Ariston Velis
- inbraakwerende voordeur
- inverter airconditioning
- tegels
- laminaat
- witte binnendeuren

De appartementen worden opgeleverd als "sleutel-op-de-deur". Uitstekende locatie. Dichtbij een winkelcentrum en het centrum van Pula - 1 km.

Het gebouw zal twee ingangen, twee liften en 6 verdiepingen hebben. Er zijn meer vrije appartementen beschikbaar.

*De prijs is inclusief BTW.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De geplande voltooiing van de bouwwerkzaamheden is begin 2026.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: