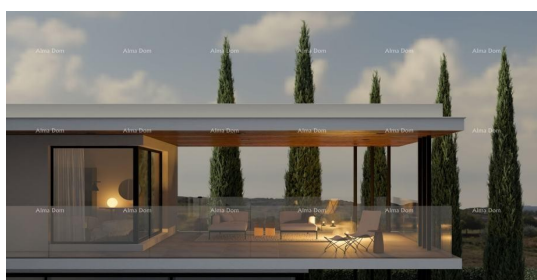




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27145
Locatie :	Kaštelir-Labinci
Woonoppervlakte :	330 m ²
Perceeloppervlakte :	970 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.300.000 €

Kaštelir - een moderne villa met zwembad en uitzicht op zee

Te koop: een prestigieuze vrijstaande villa in het rustige dorpje Kaštelir, op slechts 10 kilometer van Poreč en de zee. De villa is gebouwd op een ruim perceel van 971 m², omgeven door een mediterrane tuin, indrukwekkende 5 meter hoge pijnbomen en een elegant ingericht zonneterras en terras bij het zwembad.

De totale oppervlakte van het huis bedraagt 330,50 m² en is verdeeld over twee verdiepingen.

Begane grond:

Ruime open woonkamer, keuken en eetkamer (50 m²) met grote glazen wanden die het interieur verbinden met het buitenterras en het zwembad, Een slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot het terras en het zwembad, Gastentoilet en praktische berging.

Vloer:

Hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een overdekt terras van 80 m², met een panoramisch uitzicht op de zee en de olijfgaarden, Twee extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Uitrusting en prestaties:

Italiaans keramiek, afmetingen 120x120 cm
Eersteklas eiken parket, gerenommeerde Kroatische fabrikant
Inclusief sanitair en badkamermeubels
Inbouwverlichting
Vloerverwarming via warmtepomp (lucht-water)
Multisplit Mitsubishi airconditioning systeem



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Aluminium buitenschrijnwerk met UV-bescherming, elektrische rolluiken en horren

Binnendeuren in "onzichtbaar" design, grote draaideuren

Gevel met thermische isolatie.

Zwembad:

Oppervlakte: 4 x 12 m (totaal 54,60 m²)

Bedekt met keramische tegels

De villa is opgeleverd en instapklaar, ideaal als luxe gezinswoning of als toeristische investering.

Voor meer informatie staan wij graag tot uw beschikking:

+385 91 615706