



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27158
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	60.92 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	700 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 217.000 €

In Umag, onderdeel van een modern woonproject met 122 appartementen. Een appartement te koop op de eerste verdieping van een gebouw, met een totale oppervlakte van 60,92 m², inclusief een berging en een parkeerplaats. Het appartement met nummer 1-30 bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw en bestaat uit:

Entree, hal
Keuken en woonkamer
Badkamer
Slaapkamer
Loggia (11,07 m²).

Het appartement beschikt tevens over:
Berging (2,59 m²)
Parkeerplaats.

Technische kenmerken:
Gewapend betonconstructie
Thermische isolatie van de gevel (ETICS, 10 cm)
Hoogwaardig PVC-schrijnwerk, hefschuifwanden
Elektrische rolluiken in de kamers
Multisplit airconditioning in alle kamers
Eersteklas keramiek en parket
Eigen elektriciteits- en watermeter
Video-intercom, internet- en tv-aansluiting

Het gebouw bevat:
74 garageplaatsen, 82 buitenparkeerplaatsen en 25 overdekte parkeerplaatsen



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Totaal 105 bergingen

Lift en trappenhuis vanaf 4 hoofdingangen

Souterrain met garages en communicatie

Appartementen op de 1e tot en met 3e verdieping.

Locatie:

100-500 m van de kinderopvang, school, winkels, sportfaciliteiten en het centrum

700 m van de zee, de boulevard en het stadsstrand.

De voltooiing van de werkzaamheden is gepland voor eind 2025.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen: