



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27163
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	467 m2
Perceeloppervlakte :	1018 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.950.000 €

Moderne villa te koop, Kaštelir.

Met een uniek modern design, authentieke stenen delen en houten elementen vertegenwoordigt deze villa een perfecte combinatie van stijl en functionaliteit die perfect past in de natuurlijke omgeving.

Deze luxe villa, gelegen in het idyllische westelijke deel van Istrië, biedt een ideale ontsnapping aan het drukke dagelijkse leven en biedt tegelijkertijd de harmonie van luxe en een ontspannen omgeving voor rust en plezier. De nabijheid van wijnhuizen, gerenommeerde restaurants en olijfolieproducenten zorgt ervoor dat de toekomstige eigenaren, naast de schoonheid van de villa zelf en de natuur, ook zullen genieten van uitstekende gastronomische en oenologische ervaringen.

Kenmerken van de villa:

Netto oppervlakte met opgenomen coëfficiënten: 327 m2

Netto woonoppervlakte + balkons, overdekte en onoverdekte terrassen: 467 m2

Zwembad: 58 m2.

4 slaapkamers met en-suite badkamers, elk met uitzicht op zee.

Hiervan twee badkamers met balkon en ligbad (beschermd tegen het uitzicht vanaf 4 zijden).

Grote woonkamer met open ruimte naar eetkamer, keuken, biljartkamer.

Dubbele trap, elk leidend naar 2 slaapkamers.

Finse sauna met douche en toilet.

Biljart, jacuzzi.

Vloerverwarming en -koeling met een warmtepomp en airconditioners.

Zonne-energiecentrale.

Infinity, een verwarmd zwembad met warmtepomp en één zijde in glas.

Vuurplaats bij het zwembad.

Een deel van het dak in glas (over de gehele lengte van de linker en rechter trap).

Grill geïntegreerd in de zijkant, verticale balken.

4 parkeerplaatsen en een oplader voor elektrische voertuigen.

Uitzicht op zee vanaf de begane grond, zwembad.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Moderne lijnen en vormen gaan elegant samen met natuurlijke elementen, waardoor een harmonieuze mix van traditie en innovatie ontstaat. Grote glazen wanden zorgen ervoor dat overvloedig natuurlijk licht elke hoek van de ruimte verlicht.

Onmisbaar onderdeel van dit moderne concept zijn de openingen op het dak, over de gehele lengte boven de trap, die naast natuurlijk licht een unieke mogelijkheid bieden om het gevoel van vrijheid en verbinding met de sfeer en natuurlijke elementen te ervaren. Openingen in het dak laten bovendien 's nachts zicht op de sterrenhemel waardoor een bijzondere sfeer en beleving ontstaat.

Het overloopzwembad is het centrum van deze moderne villa en creëert de illusie dat het water samenvloeit met de lucht of de zee in de verte. Eén van de wanden van het zwembad is gemaakt van transparant glas, wat een uniek visueel effect creëert. Naast het zwembad zelf, alleen gescheiden door transparant glas, bevindt zich een vuurplaats, nog een betoverende toevoeging die de sfeer van de villa compleet maakt. De vuurplaats, gelegen op het niveau van het zwembad, zorgt voor warmte en een romantische sfeer en creëert de perfecte plek om te socialiseren en te ontspannen. 's Avonds weerkaatst de vlamflits op de glazen wand van het zwembad, waardoor een betoverend lichtspel ontstaat. Voor een complete ervaring krijgen toekomstige eigenaren de mogelijkheid om te ontspannen in een elegante sauna met sterrenhemel of te genieten van de bedwelmende ervaring van een buitenjacuzzi.

Voor overige details en voor een bezichtiging van het appartement kunt u contact opnemen met: