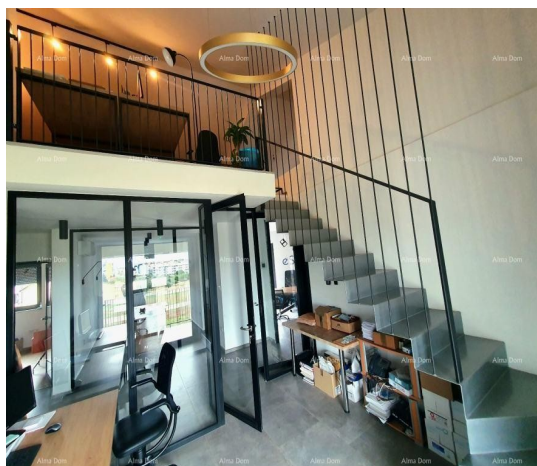
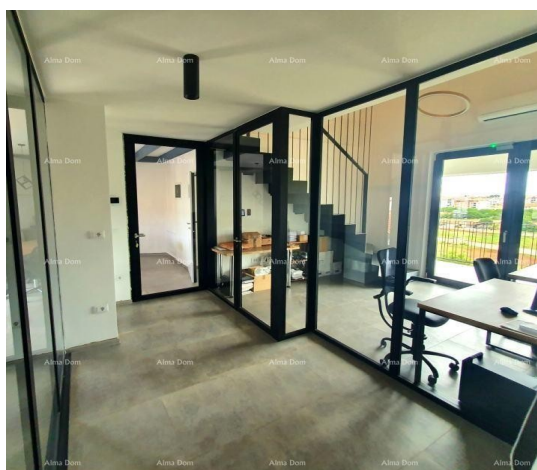
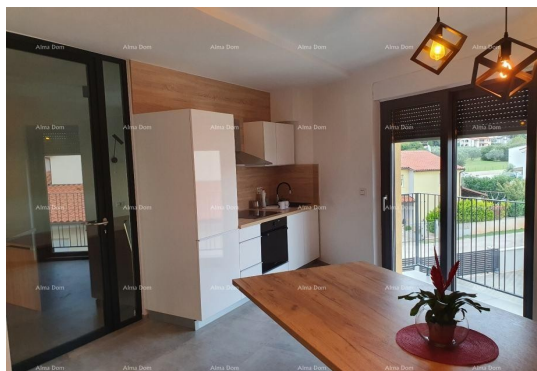




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27175
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	200 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2021
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 395.000 €

Op een uiterst rustige locatie, vlakbij het Šijanska bos, bevindt zich dit flexibele appartement in een modern gebouw met in totaal slechts vier wooneenheden. Het onroerend goed biedt de perfecte combinatie van privacy, een moderne levensstijl en investeringspotentieel, en is de ideale keuze voor gezinnen, ondernemers die vanuit huis werken of investeerders die huurinkomsten willen genereren.

Het appartement is georganiseerd als een ruime duplex met een extra hoge zolder en galerij, waardoor de totale bruikbare oppervlakte ongeveer 200 m² bedraagt. Het hoofdwoongebied omvat drie slaapkamers, vier badkamers, een ruime woonkamer, keuken en eetkamer, evenals een loggia, terwijl de extra hoge zolder een geheel nieuwe dimensie aan het gebruik van de ruimte biedt.

Op de galerijverdieping bevinden zich twee grote ruimtes, een sanitaire ruimte en een uitgang naar een ruim dakterras. Deze ruimte kan worden gebruikt als kantoor, artistieke of zakelijke studio, extra appartement, gastenverblijf of extra slaapkamers, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaren.

Een van de grootste voordelen van het onroerend goed is de mogelijkheid om één, twee of zelfs drie afzonderlijke wooneenheden te creëren, wat tal van mogelijkheden biedt voor de combinatie van privé wonen en toeristische of langdurige verhuur. Een deel van het onroerend goed is al gecategoriseerd voor verhuur, waardoor onmiddellijke inkomsten mogelijk zijn zonder extra investeringen.

Het appartement is uitgerust met een eigen zonne-energie-installatie van 7,2 kW, wat de maandelijkse elektriciteitskosten aanzienlijk verlaagt en bijna gratis opladen van elektrische voertuigen mogelijk maakt. Bij het onroerend



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

goed horen twee parkeerplaatsen, waarvan er één overdekt is, evenals een eigen laadstation voor elektrische auto's.

Een extra gevoel van privacy en levenskwaliteit wordt geboden door een privétuin met citrusvruchten, waaronder citroenen en mandarijnen, terwijl er ook een gezamenlijke boomgaard met andere fruitbomen beschikbaar is.

Elke ruimte is uitgerust met airconditioning, en het appartement beschikt over maar liefst vier badkamers, wat maximale functionaliteit en comfort garandeert voor grotere gezinnen of meerdere gebruikers.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: