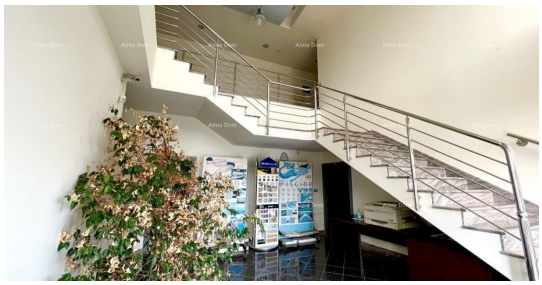
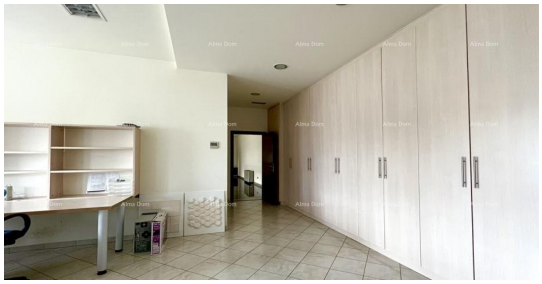
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	27186
Locatie :	Buje
Woonoppervlakte :	884.35 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	1
Bouwjaar :	2004
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs :	1.450.000 €

Te koop: een opslag- en kantoorruimte gelegen in een multifunctionele bedrijfszone in Buje, op een perceel van in totaal 1.930 m².

Het pand is geschikt voor productie, opslag, logistiek en andere zakelijke activiteiten en bestaat uit een begane grond en een verdieping met duidelijk gescheiden opslag- en kantoorruimtes.

Indeling van de ruimtes:
Begane grond – kantoorruimte (181 m²):
kantoorruimtes
sanitaire voorzieningen
trap naar de verdieping / bestuursdeel

Vanuit de begane grond is er directe toegang tot de opslaghal van 496 m², die een grote en functionele ruimte biedt voor industriële en logistieke activiteiten.

Opslagruimte:
oppervlakte: 496 m²
hoogte: 5,50 m
afmetingen: 16 m x 30 m
toegang mogelijk vanaf beide zijkanten van het gebouw
voldoende grote binnenplaats voor vrachtwagenmanoeuvres
speciaal afgescheiden ruimte voor opslag van hoog-risico materialen

Locatie en infrastructuur:

Het pand bevindt zich in een gedeeltelijk ontwikkeld, maar gemeentelijk en infrastructureel uitgerust bedrijfsgebied. Toegang is mogelijk vanaf een openbare geasfalteerde weg.

Parkeren is verzekerd:
op de binnenplaats van het bedrijfsgebouw
op openbare parkeerplaatsen in de directe nabijheid

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

In de directe omgeving bevinden zich een winkelcentrum en een tankstation, terwijl alle bestuurlijke, administratieve en zakelijke voorzieningen van het centrum van Buje binnen 1 km bereikbaar zijn.

Vervoersverbinding:
treinstation en haven van Koper (30 km)
Luchthaven Pula – 86 km

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: