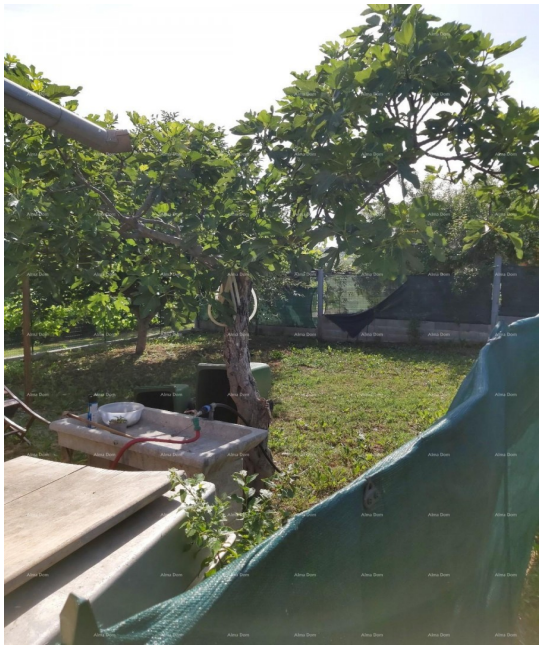
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	27203
Locatie :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	508 m2
Perceeloppervlakte :	390 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	7
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	824.000 €

Te koop: verschillende verbonden objecten. Het eerste deel is een studio-appartement, een kelder met 2 toiletten, een opslagruimte en kleedkamers voor werknemers.

Er is een gezamenlijke ingang naar de kelder en een aparte ingang leidt naar het studio-appartement op de eerste en tweede verdieping, evenals een hoge zolder waar nog twee kamers met eigen toilet kunnen worden gemaakt.

Bij de kelder hoort ook een groot terras dat dient als eetruimte en als ruimte voor grote feestelijke evenementen. Op de tweede verdieping en de hoge zolder is renovatie nodig om in de ruimtes te kunnen verblijven. Het huis heeft uitzicht op de natuur vanaf de verdiepingen.

De kelder beschikt over 3 aparte open haarden, de verwarming gebeurt op stookolie en er zijn radiatoren aanwezig. Het appartement heeft de optie voor verwarming op stookolie, hout of airconditioning.

Elk appartement heeft 3 slaapkamers, een woonkamer, een keuken, een toilet en een gang. De kelder en de appartementen op de verdiepingen zijn een uitstekende investering voor een horecagelegenheid die een uitstekende cashflow heeft.

Opmerking: er is de mogelijkheid om een horecagelegenheid te kopen met één appartement en een tuin.
Prijs van het aparte deel van het onroerend goed: 669.500 euro.