



<b>Code :</b>	27214
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	700 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	400 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	400 m
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 790.000 €**

Moderne woning met zwembad en 4 slaapkamers in Banjole – 400 m van de zee

Te koop is een nieuw, modern vrijstaand huis in Banjole, met een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>, gelegen op een perceel van 700 m<sup>2</sup>. Het huis strekt zich uit over de begane grond, de eerste en de tweede verdieping en is ideaal voor gezinsleven of luxe vakantie dicht bij de zee.

Het bestaat uit een begane grond waar de keuken met eetkamer en de woonkamer als centraal deel van het huis zijn gelegen. Grote glazen wanden zorgen voor veel lichtinval.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot twee terrassen en het toekomstige zwembad van 6,5 m x 3,4 m.

Daarnaast is er een toilet voor gasten en een technische ruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met inloopkast en badkamer.

Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers met inloopkasten en badkamers (één slaapkamer heeft een eigen terras) en een extra kamer die kan dienen als een extra woonkamer, kantoor of speelkamer.

Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen, uitgerust met PVC kozijnen met horren en rolluiken, en een warmtepomp op elektriciteit die het hele jaar door voor een aangename temperatuur zorgt.

De warmtepomp is van de nieuwste technologie en dient voor verwarming en koeling.

Driefasige elektriciteit, 13 kW.

Bovendien is er een voorbereiding gemaakt voor een waterfilter, evenals installaties voor camera's en een intercom (voorzien in de begane grond en op de eerste verdieping).



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

De koper kan naar eigen wens de binnenaafwerking en de leuning op de trap afmaken.

Het is nodig om de buitenmuur en het zwembad en het parkeergebied af te ronden.

De afstand tot de zee bedraagt slechts 400 meter, wat deze woning uiterst aantrekkelijk maakt voor bewoning, vakantie of toeristische verhuur.

-Opp. van het huis: 200 m<sup>2</sup>

-Opp. van het perceel: 700 m<sup>2</sup>

-400 m van de zee en even ver van het centrum

Dichtbij uitstekende restaurants, cafés, winkels, apotheken en dergelijke

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, neem alstublieft contact op met: