



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27225
Locatie :	Kršan
Woonoppervlakte :	125 m ²
Perceeloppervlakte :	126 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1800
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 420.000 €

Steenhuis te Koop

Dit prachtige stenen huis is een perfect voorbeeld van een zorgvuldig uitgevoerde renovatie, waarbij veel moeite, passie en vakmanschap zijn geïnvesteerd, wat heeft geleid tot een unieke ruimte die schoonheid en charme uitstraalt.

Basisinformatie:

Binnenoppervlakte: 125 m².

Het huis bevindt zich in de laatste fase van renovatie en de bouwvergunning is bijna afgerond. De verkoop is alleen mogelijk na het verkrijgen van de gebruiksvergunning.

Renovatie en Inrichting:

Het huis is volledig gerenoveerd met nette toiletten, nieuwe vloeren en een verwarmingssysteem.

Meubels zijn niet inbegrepen in de prijs, waardoor toekomstige eigenaren de ruimte naar eigen wens kunnen aanpassen.

Technische Uitrusting:

Er zijn hoogwaardige hydro- en thermische materialen gebruikt, en alle informatie over de bouw, evenals foto's van de renovatie, zijn op aanvraag beschikbaar.

Het huis is gedeeltelijk uitgerust als smart home, inclusief voorbereidingen voor een camera- en alarmsysteem.

Extra Mogelijkheden:

Op het terrein kan een zwembadcomplex, sauna of jacuzzi worden gebouwd, wat een uitstekende kans biedt om een luxueuze woonruimte te creëren. Deze woning kan ook dienen als zakelijke gelegenheid voor het terugverdienen van de investering.

Extra Optie:

Mogelijkheid om ongeveer 400 m² gemeentelijk land aan te kopen, waardoor



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

het tuinoppervlak vergroot wordt.
Wat blijft er nog te doen?

Het is noodzakelijk om te investeren in de inrichting van de tuin en de binneninrichting naar eigen voorkeur, wat ruimte biedt voor persoonlijke aanpassing.

Voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact op met: