VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	27259
Locatie :	Tinjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	799 m2
Afstand van het centrum :	1900 m
Afstand tot de zee :	19000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	149.000 €

BOUWGROND MET PROJECT EN TOESTEMMING – TINJAN

Te koop: bouwgrond van een regelmatige, rechthoekige vorm in een rustige omgeving nabij Tinjan, met een verleende bouwvergunning voor de bouw van een eengezinswoning met zwembad.

Het is voorzien om een gebouw voor woonbestemming te bouwen – groep 3.b (eengezinswoning), het bouwen van een bijgebouw voor woonbestemming – groep 3.b, en de aanleg van een buitenzwembad.

Volgens het opgestelde project bestaat het huis uit een overdekte ingang en hal, gang, aparte WC, wasruimte, technische ruimte, berging (pantry), keuken met eetkamer en woonkamer in open concept, twee slaapkamers, twee badkamers, overdekt terras en garage, terwijl er in de tuin ook een buitenzwembad is voorzien.

De grond is ideaal voor de bouw van een moderne eengezinswoning of vakantiehuis, in een rustige omgeving met veel privacy.

De kavel ligt op slechts 1,9 km van het centrum van Tinjan, terwijl Poreč op 19 km afstand ligt.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor kopers die onmiddellijk willen beginnen met bouwen, zonder extra te wachten op het verkrijgen van vergunningen, op een aantrekkelijke locatie in centraal Istrië.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: