



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	27260
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	74 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 222.000 €

In het rustige deel van de stad, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Pula, bevindt zich een modern woonproject dat bestaat uit 11 eigentijdse gebouwen, zorgvuldig geïntegreerd in een harmonieuze en veilige omgeving die ideaal is voor gezinsleven.

In de aanbieding is appartement S1, gelegen op de begane grond van Gebouw 6, met een oppervlakte van 67,53 m<sup>2</sup>. De indeling omvat een woonkamer met keuken en eetkamer, twee slaapkamers en een badkamer, evenals een loggia van 7,25 m<sup>2</sup>. De tuin en de ligging op de begane grond bieden een gevoel van privacy en rust.

Het appartement heeft een functionele en comfortabele indeling, en de hoogwaardige bouw en moderne inrichting garanderen een hoge woonstandaard.

Bij het appartement komen een berging en een parkeerplaats.

De locatie biedt de perfecte balans tussen de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen (scholen, winkels, kinderopvang, stadscentrum) en een rustige omgeving, wat dit onroerend goed ideaal maakt voor jonge gezinnen, stellen of als investering.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: