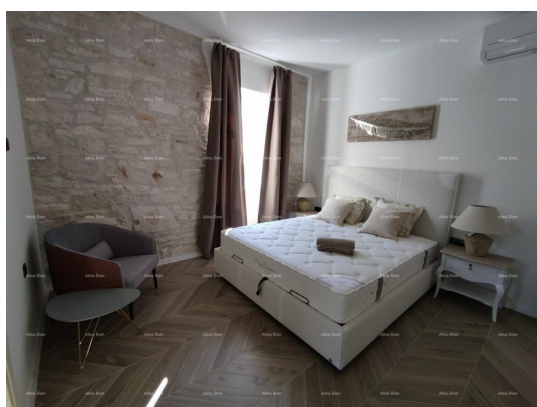




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	27261
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	350 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	400 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Bouwjaar :</b>	1895
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 995.000 €**

Wij verkopen een luxe villa met uitzicht op zee in Pula,

Wij bieden een prachtige, volledig gerenoveerde Oostenrijks-Hongaarse stenen villa met uitzicht op zee, gelegen in een rustige straat, op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Pula. De villa, gebouwd in 1895, is grondig gerenoveerd in 2022 en heeft een woonoppervlak van 350 m<sup>2</sup>. Deze villa biedt:

- 4 slaapkamers,
- 4 badkamers, apart toilet,
- Woonkamer met keuken en eetkamer,
- Speelkamer met biljart,
- Sauna (gecombineerde Finse en infrarood),
- Kleine fitnessruimte en wijnkelder.

De villa heeft ook een verwarmd zwembad met automatische zoutchlorering en tegenstroom, ideaal voor ontspanning. Het hele huis is uitgerust met Mitsubishi airconditioning en vloerverwarming voor maximaal comfort. Op het terrein is er een afgesloten parkeerplaats voor 3 auto's. Prachtig uitzicht op zee vanaf het balkon. Voor meer informatie, neem contact op: