VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	27265
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	83.95 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	450 m
Afstand tot de zee :	900 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs :	345.021 €

Te koop – moderne, nieuwe appartementen in Peroj met uitzicht op zee.
In het charmante dorp Peroj worden twee moderne appartementencomplexen met lift gebouwd, met in totaal 12 exclusieve appartementen. Het project omvat twee gebouwen met drie verdiepingen en 6 appartementen in elk gebouw.
De architectuur combineert modern design, duurzame materialen en energiezuinige oplossingen, met de mogelijkheid voor de installatie van slimme huissystemen en zonnepanelen.

Appartement A5 bevindt zich op de tweede en laatste verdieping van het gebouw en bestaat uit: een entreehal, twee slaapkamers, een badkamer, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, en een ruim balkon. Bij het appartement horen twee parkeerplaatsen en een berging.

Dit moderne gebouw wordt gebouwd met zorgvuldig geselecteerde materialen en geïntegreerde slimme installaties, met de nadruk op duurzaamheid en veiligheid:
Slimme systemen: slimme waterkranen die automatisch de hoofdtoevoerkranen afsluiten in geval van lekkage. Energie-efficiëntie: hernieuwbare energiebronnen voor lagere kosten en een kleinere impact op het milieu.
Veiligheid: intercom met videobewaking en een etagebrandbeveiligingssysteem. Comfort: interne lift, PVC kozijnen met elektrische liften verbonden met het Wi-Fi-netwerk en de mogelijkheid voor afstandsbediening.
Verwarming en koeling: vloerverwarming in de badkamer en drie

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

airconditioningunits in het appartement.
Personalisatie: mogelijkheid om verlichting te kiezen in de badkamer, gangen en keuken, en het plaatsen van een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur.
Uitstekende locatie – nabij de zee en op slechts enkele minuten rijden van Pula. Ideaal voor een verblijf gedurende het hele jaar of tijdens de zomermaanden.

Voor meer informatie, neem contact op met: