



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	27312
<b>Locatie :</b>	Pazin
<b>Woonoppervlakte :</b>	100 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	100 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

**Prijs :** 70.000 €

In een rustige dorpsomgeving nabij Pazin wordt een stenen huis te koop aangeboden, met een tuin en potentieel voor aanpassing naar eigen wensen.

Basisinformatie:

Oppervlakte van het huis: ca. 200 m<sup>2</sup> (begane grond + verdieping, elk 100 m<sup>2</sup> per verdieping)

Perceel: tuin/grond

Renovatie gestart - een deel van de muren is gerenoveerd, voorbereiding voor verdere werkzaamheden

Infrastructuur: aansluitingen voor elektriciteit, water en riolering zijn al gerealiseerd

Toegang: geasfalteerde weg, eenvoudige toegang.

Locatie: dorp in de omgeving van Pazin - rust, natuur en authentieke Istrische omgeving.

Het huis biedt een uitstekende kans om een charmant gezinswoning, vakantiehuis of landelijke toeristische accommodatie te creëren. De combinatie van traditionele Istrische bouw en mogelijkheden voor moderne renovatie maakt dit onroerend goed uiterst aantrekkelijk.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: