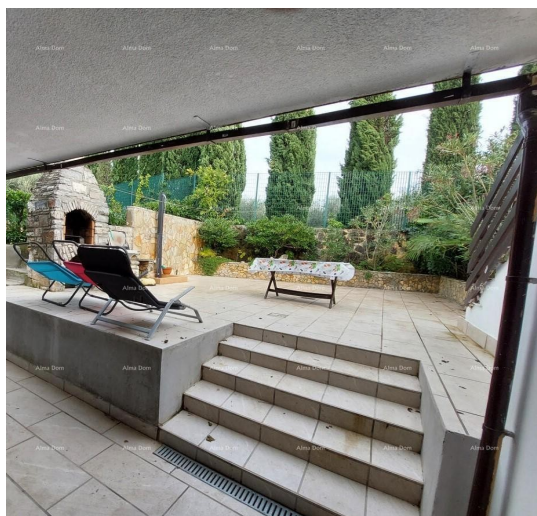




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27323
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	70 m2
Tuin :	200 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	1981
Energie-efficiëntie :	B
Airco :	Ja

Prijs : 370.000 €

In het rustige deel van Zabratiya, op slechts 300 meter van het strand, worden twee afzonderlijke wooneenheden te koop aangeboden, een object dat ideaal is voor gezinsleven of toeristische activiteiten. Het huis is uitgevoerd als een dubbel object, en elke wooneenheid heeft ongeveer 70 m².

De benedenverdieping biedt uitzonderlijke flexibiliteit in gebruik. In de ruimte bevinden zich twee keukens, twee badkamers, twee slaapkamers en een grote woonkamer met directe toegang tot de ruime binnenplaats. Dankzij deze indeling kan de begane grond eenvoudig worden aangepast tot twee aparte appartementen voor toeristische verhuur. De hele verdieping is gelijkvloers en toegankelijk voor mensen met een handicap.

De bovenste wooneenheid bestaat uit twee slaapkamers, een keuken, een badkamer en een ruime woonkamer, met als extra waarde twee balkons en toegang tot de binnenplaats. Dit deel van het huis biedt meer privacy en een aangenaam verblijf met uitzicht.

Het onroerend goed is een uitstekende optie voor een groot gezin, maar ook voor degenen die wonen en verhuren willen combineren. Er is de mogelijkheid om een dakterras in te richten voor zonnen en panoramisch uitzicht.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: