



Stan S63

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2.	Kupaonica	5,57	1	5,57
3.	Spavaća soba	10,88	1	10,88
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	24,20	1	24,20
	STAN S63 zatvoreno.neto:	42,93		42,93
6.	Loggia	4,50	0,75	3,38
7.	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,83
	STAN S63 sveukupno.neto:	49,08		47,13

Code :	27325
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	47.13 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	5
Aantal verdiepingen :	7
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 230.684 €

Pula!

Te koop is een appartement op de 5e verdieping van een appartementencomplex met lift. Het appartement bestaat uit een inkomhal + garderobe, 1 slaapkamer, badkamer, keuken met eetkamer en een woonkamer met overdekt terras.

UITRUSTING:

- elektrische vloerverwarming in de badkamer
- elektrische boiler Ariston Velis
- inbraakwerende voordeur
- inverter airconditioning
- tegels
- laminaat
- witte binnendeuren

De appartementen worden verkocht als afgewerkt, volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem.

Uitstekende locatie. Dichtbij een winkelcentrum en het centrum van Pula - 1 km.

Het gebouw zal twee ingangen, twee liften en 6 verdiepingen hebben.

Er zijn meer vrije appartementen beschikbaar.

Bij het appartement hoort een parkeerplaats die in de prijs is inbegrepen.

*De prijs is inclusief BTW.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De geplande voltooiing van de bouwwerkzaamheden is begin 2026.