



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27357
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	250 m2
Perceeloppervlakte :	915 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand tot de zee :	3500 m
Bouwjaar :	2014
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 770.000 €

Deze prachtige woning in Pula combineert perfect moderne stijl en comfort. Gelegen op slechts 2500 m van het centrum en 3500 m van de zee, biedt het u alle voordelen van het stadsleven en de nabijheid van natuurlijke schoonheid.

Met drie verdiepingen omvat het 7 kamers, waaronder 4 slaapkamers en 2 woonkamers, wat ideaal is voor een groter gezin.

Op de begane grond bevindt zich een studio-appartement van ongeveer 35 m², bestaande uit een badkamer, hal, keuken met woonkamer/slaapkamer en een groot terras. Aan de andere kant van de begane grond is er een groot kantoor van 80 m² dat kan worden omgebouwd tot een appartement.

Op de eerste verdieping is er een groot appartement van ongeveer 95 m², bestaande uit een entreehal, twee kinderkamers die een badkamer delen, een grote master slaapkamer en nog een grote badkamer met een bad. Een ruime woonkamer met eetkamer en keuken, en een terras van ongeveer 35 m². Grote glazen wanden zorgen voor veel licht in het hele appartement. Een open haard in de woonkamer.

Het is mogelijk om een extra slaapkamer in de zolder te maken.

De woning is uitgerust met vloerverwarming (een warmtepomp/ketel moet worden geïnstalleerd), airconditioning en een open haard, terwijl de veiligheid wordt gegarandeerd door inbraakwerende deuren en een alarm. Geniet van uw eigen tuin met zwembad en parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Dit huis is een ware oase van rust! Groot zwembad van 3,5 m x 8 m. Aangelegde zwembadstrand, zonne-douche. In de tuin is er een overdekte zomerkeuken van ongeveer 50 m² met een grillzone en een



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

plek om te ontspannen.

Het huis is volledig ingericht en gemeubileerd.

Het heeft 3 airconditioners (Daikin-inverter).