



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27365
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	250 m2
Perceeloppervlakte :	650 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	250 m
Afstand tot de zee :	50 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 2.400.000 €

Wij verkopen een exclusieve, moderne en "slimme" villa op een uitstekende locatie nabij de zee, in het prachtige plaatsje Fažana. Designer ingericht en gemeubileerd!

Deze luxe residentie combineert geavanceerde technologie, veiligheid en buitenplezier.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer in een open concept.

Een gastenkamer met deluxe badkamer, wasruimte.

Elegante trappen leiden naar de eerste verdieping waar de master slaapkamer zich bevindt met een galerij waarop de woonkamer en een kleinere keuken zijn, evenals een ruime badkamer met douche en bad met uitzicht op zee, een terras met prachtig uitzicht op de zee, en drie slaapkamers met een badkamer.

Toegang tot het dakterras met uitzicht op zee en een extra kamer die kan dienen als speelruimte voor kinderen of als recreatieruimte.

In de verzorgde tuin bevindt zich een verwarmd zwembad met een automatisch afdekzeil. Jacuzzi.

Zonneterras van steen uit Kanfanar, zomerkeuken met barbecue, eetruimte en parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Kenmerken van de villa:

- Warmtepomp lucht-lucht, vloerverwarming en koeling, multi-split airconditioners en twee elegante bio-ethanol haarden.
- Slim en veilig: GIRA smart home systeem met volledige controle over de toegangspoort voor de auto, verlichting, rolluiken, verwarming, water en



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

alarm.

Villeroy Boch sanitair. Axor lijn kranen.

Buitencamera's en Paradox beveiligingssysteem bieden volledige gemoedsrust.

- Professionele netwerkinfrastructuur met hoge snelheid dekt het hele huis.

Luchtrecuperator.

Natuzzi banken. Stosa keukens.

De villa beschikt over een hoogwaardige exterieur: verwarmd zwembad met tegenstroomzwemmen, jacuzzi, Kingbroil barbecue, laadstation voor elektrische voertuigen, automatisch irrigatiesysteem en zorgvuldig onderhouden tuin met minimaal onderhoud.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: