



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	27367
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	71.88 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	700 m
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 274.000 €

UMAG - Nieuwbouw! Appartement in modern wooncomplex 2-05

In Umag, onderdeel van een modern woonproject met 122 appartementen.

Een appartement te koop op de 2e verdieping van een gebouw met een totale oppervlakte van 71,88 m<sup>2</sup>, inclusief een berging en een parkeerplaats. Het appartement met nummer 2-05 bevindt zich op de 1e verdieping van het gebouw en bestaat uit:

Inkomhal  
Keuken en woonkamer  
2 Badkamers  
2 slaapkamers  
Loggia (8,24 m<sup>2</sup>).

Het appartement beschikt tevens over:  
Berging (3,08 m<sup>2</sup>)  
Parkeerplaats.

Technische kenmerken:  
Gewapend betonconstructie  
Thermische isolatie van de gevel (ETICS, 10 cm)  
Hoogwaardig PVC-schrijnwerk, hefschuifwanden  
Elektrische rolluiken in de kamers  
Multisplit airconditioning in alle kamers  
Eersteklas keramiek en parket  
Eigen elektriciteits- en watermeter  
Video-intercom, internet- en tv-aansluiting



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Het gebouw bevat:

74 garageplaatsen, 82 buitenparkeerplaatsen en 25 overdekte parkeerplaatsen

Totaal 105 bergingen

Lift en trappenhuis vanaf 4 hoofdingangen

Souterrain met garages en communicatie

Appartementen op de 1e tot en met 3e verdieping.

Locatie:

100-500 m van de kinderopvang, school, winkels, sportfaciliteiten en het centrum

700 m van de zee, de boulevard en het stadsstrand.

De voltooiing van de werkzaamheden is gepland voor eind 2025.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen: