



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	27374
<b>Locatie :</b>	Vodnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	215 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	690 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 681.000 €

De moderne designvilla wordt volledig gemeubileerd verkocht en uitgerust met hoogwaardige apparatuur, meubels en alle andere zorgvuldig geselecteerde details die deze woning speciaal en indrukwekkend maken. Europese designmeubels zoals Richmond of op maat gemaakt.

Van designer Mirage Italiaanse keramische tegels met een signatuur. Plywood deuren op maat.

Dan kuchen keuken met Bosch elektrische apparaten.

De woning heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers + gastentoilet.

De badkamer van de master bedroom is voorzien van 2 wastafels, een inloopdouche en een vrijstaand ligbad.

Vloerverwarming in badkamers, keuken en woonkamer.

Multisplit verwarmings-/koelsysteem in alle kamers.

Aluminium schrijnwerkerij met hefschuifwanden voorzien van een onderbroken koudebrug met gasgevuld iso-tripel glas.

Aluminium jaloezieën met elektrische aandrijving in de slaapkamers.

Gevel 10 cm piepschuim met geventileerde Swisspearl vintage gevelbekleding.

- zonnepaneel op het dak voor extra waterverwarming

- warmwatertank met el. verwarming (200 liter)

Bio-septic tank.

Connector voor het opladen van elektrische auto's.

Verwarmd zwembad 9x3.5 met geïntegreerde jacuzzi, machinekamer en groot zonnedek.

Oppervlakte 215 m2 inclusief terrassen en balkons  
690m2 tuin.

Buiten voorbereiding voor gras met irrigatie.

In centraal Istrië, in een rustig dorp nabij de gemeente Maračane, is begonnen met de bouw van deze prachtige designvilla.

Afstand 7 km van Vodnjan, 15 km van Pula, 14 km van de zee.