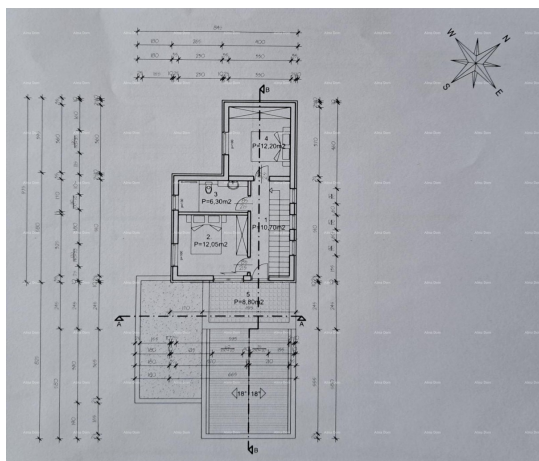
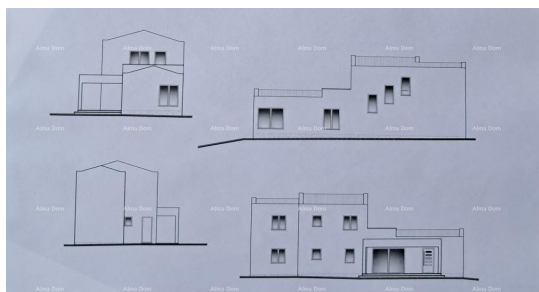




Code :	27422
Locatie :	Sveta Nedelja
Woonoppervlakte :	0 m ²
Perceeloppervlakte :	550 m ²
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 320.000 €

Te koop is een perceel van 550 m² met een verleende bouwvergunning voor de bouw van een gezinswoning met zwembad, gelegen op een rustige locatie in de gemeente Sv. Nedelja. Omringd door slechts enkele huizen, biedt dit perceel privacy en rust, ideaal voor gezinsleven of toeristische investeringen. De prijs betreft een kant-en-klaar object volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem, en de geplande bouwtijd is 12 maanden na ondertekening van het contract.

Het huis is zorgvuldig ontworpen om maximale functionaliteit te bieden met een praktische indeling die eenvoudig te onderhouden is. De begane grond is ingericht als een moderne open ruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer combineert, met glazen wanden die zorgen voor veel natuurlijk licht en toegang tot het overdekte terras. Daarachter bevindt zich een zonneterras en een overloopzwembad van 4,5 x 8,5 m, perfect om te genieten tijdens de warmere maanden.

Op de begane grond is er ook een slaapkamer met eigen badkamer en een berging, terwijl de interne trap naar de verdieping leidt waar nog twee slaapkamers, een badkamer en een terras zijn gelegen.

Het project voorziet in een inverter airconditioningsysteem, wat zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Deze onroerend goed biedt een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een rustige locatie in een natuurlijke omgeving, met de mogelijkheid van een veilige terugverdiendtijd van de investering via toeristische verhuur of een kwalitatief gezinsleven.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: