



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 27438               |
| <b>Locatie :</b>             | Poreč               |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 82 m2               |
| <b>Tuin :</b>                | 150 m2              |
| <b>Verdieping :</b>          | 1                   |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 2                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1                   |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2000                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja                  |
| <b>Airco :</b>               | Ja                  |

**Prijs :** 310.000 €

Te koop: appartement op de eerste verdieping van een gezinswoning, gebouwd in 2000, gelegen in een rustige en verzorgde wijk, ideaal voor gezinsleven of vakantie. Het huis heeft een nieuwe gevel en het appartement beschikt over een zijtuin van 150 m<sup>2</sup> en een gegarandeerde parkeerplaats.

Het appartement heeft een uitstekende indeling:

- 2 slaapkamers
- badkamer
- ruime woonkamer met eetkamer
- volledig uitgeruste keuken
- toegang tot het balkon
- eigen tuin van 150 m<sup>2</sup>, ideaal voor ontspanning, spelen voor kinderen of tuinieren
- parkeerplaats voor 2 voertuigen

Het appartement ligt op slechts 5-6 minuten rijden van het centrum van Poreč, in een rustige omgeving die privacy biedt, gescheiden is van de zomerse drukte en dicht bij belangrijke voorzieningen: zee, stranden, wandelpaden, restaurants en winkels.

Het gebied is omgeven door groen en sportvelden en biedt tal van mogelijkheden voor recreatie, wandelingen en fietsen.

Deze woning is een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar rust, ruimte en privacy, met de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen van Poreč.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: