



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27449
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	54.53 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	800 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 230.000 €

Appartement te koop, volledig gemeubileerd.

In een nieuw en modern gebouw dat zich in de laatste fase van de bouw bevindt, bieden wij dit aantrekkelijke appartement aan, gelegen in een rustige buurt van Ližnjan, met uitzicht op zee.

Het appartement heeft twee slaapkamers en omvat een badkamer, keuken, eetkamer en een ruime woonkamer die toegang biedt tot het terras. Het terras biedt uitzicht op zee, perfect om te ontspannen en te genieten van rustige momenten met familie of vrienden.

Het hele appartement is uitgerust met vloerverwarming, ook in de slaapkamers, en heeft elektrische rolluiken, wat het comfort het hele jaar door garandeert. Bij het appartement hoort ook een privé parkeerplaats (3,12 m²) voor het gebouw, wat het dagelijks leven verder vergemakkelijkt.

Dit appartement is de ideale kans voor iedereen die op zoek is naar een rustige omgeving met uitzicht op zee, terwijl het toch dicht bij alle benodigde voorzieningen en natuurlijke schoonheid van Ližnjan en omgeving ligt.

Ližnjan is een klein en schilderachtig dorpje gelegen aan de zuidoostkust van Istrië, op slechts enkele kilometers van Pula, een van de belangrijkste steden van de regio. Dit charmante dorp biedt rust en authenticiteit van het mediterrane leven, terwijl het tegelijkertijd dichtbij grotere stedelijke centra en alle benodigde voorzieningen ligt.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Ližnjan ligt op de heuvels boven de kristalheldere Adriatische Zee en biedt prachtige panoramische uitzichten op de zee en het eiland Cres. Deze ongerepte natuur, met rijke mediterrane vegetatie, olijfgaarden en wijngaarden, is ideaal voor degenen die willen ontsnappen aan de drukte van de stad, maar toch dicht bij Pula willen zijn, dat op slechts enkele minuten rijden ligt.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op: