



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27454
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	164 m2
Perceeloppervlakte :	440 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2000
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 620.000 €

Te koop: een gezinswoning gebouwd in 2000, gelegen in een rustige en goed onderhouden wijk op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Poreč. Het huis heeft een nieuwe gevel, is volledig gerenoveerd en biedt uitzonderlijk comfort, privacy en ideale omstandigheden voor gezinsleven of toeristische verhuur.

Het onroerend goed bestaat uit twee aparte wooneenheden – een appartement op de begane grond en een op de eerste verdieping – elk met een eigen buitenruimte en gegarandeerde parkeerplaats.

Het appartement op de begane grond heeft een oppervlakte van 82 m². De binnenruimte bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een ruime woonkamer met eetkamer, een functionele keuken en een toegang tot een groot overdekt terras. De tuin biedt volledige privacy en is ideaal voor ontspanning, kind spelen of tuinactiviteiten. Bij het appartement hoort een parkeerplaats voor twee voertuigen.

Het appartement op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van 82 m² en bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een woonkamer met eetkamer, een uitgeruste keuken en een balkon. Deze eenheid heeft ook een eigen zijtuin van 150 m², geschikt voor recreatie, sociale bijeenkomsten of naar wens van de eigenaar in te richten, evenals een aparte parkeerplaats.

De locatie van het huis biedt rust en privacy, terwijl het tegelijkertijd snelle toegang biedt tot de zee, stranden, wandelpaden, restaurants, winkels en sportfaciliteiten. De omgeving is rijk aan groen, ideaal voor wandelingen en fietsen, en biedt het hele jaar door een hoge levenskwaliteit.

Dit onroerend goed is een uitstekende kans voor een groot gezin, twee generaties, een combinatie van wonen en verhuren, of als investering in toeristische accommodatie nabij Poreč.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: