VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27466
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	600 m2
Perceeloppervlakte :	1094 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	13
Aantal badkamers :	10
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	1.600.000 €

Op een geweldige locatie in Medulin, slechts 600 meter van het zandstrand, wordt een ruime vrijstaande woning aangeboden met in totaal 10 appartementen – ideaal voor toeristische verhuur.

Het pand ligt op een perceel van 1.094 m², met in totaal 600 m² woonoppervlak verdeeld over drie verdiepingen: begane grond, eerste en tweede verdieping.

Begane grond:

Receptie

Ruim appartement van ca. 100 m² met 3 slaapkamers en twee overdekte terrassen

Garage van 32 m²

Grote wasruimte

C.V.-ruimte

Extra appartement van 34 m² met slaapkamer, keuken met woonkamer, badkamer, eigen ingang en tuin

Eerste verdieping (vier wooneenheden):

1 kamer met eigen badkamer

1 appartement met één slaapkamer

1 appartement met twee slaapkamers

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Appartement van 40 m² met één slaapkamer en eigen buitentoegang

Tweede verdieping:

2 appartementen met één slaapkamer per stuk

1 kamer met badkamer

1 studio-appartement met keuken

Alle wooneenheden zijn compleet ingericht met airconditioning, keukens, badkamers en terrassen.
Ruime parkeergelegenheid aanwezig.
Het pand is gecertificeerd voor toeristisch verhuur en heeft een succesvol seizoen achter de rug met uitstekende opbrengsten.
De locatie is perfect voor gasten – op slechts 10 minuten lopen van de Medulinska Riva, restaurants, winkels, cafés en wandelpromenades.

Een perfecte investeringskans in de toeristische sector!

Voor meer informatie, neem contact op met:

+385 91 611 5706
+385 98 420 885