



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27469
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	283 m2
Perceeloppervlakte :	2402 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 880.000 €

Wij verkopen vrijstaande villa's met zwembad in een nieuw residentieel project.

Het project bestaat uit 5 luxe villa's, elk met een begane grond en een bovenverdieping.

De begane grond heeft een moderne open ruimte-indeling die de keuken, eetkamer en woonkamer combineert en zorgt voor harmonie en functionaliteit. Verder zijn er opslagruimtes (binnen en buiten), een sauna/fitnessruimte en toegang tot een overdekt terras met een zomerse keuken en een verwarmd zwembad met een massagegedeelte van in totaal 48 m².

Op de bovenverdieping bevinden zich een gang, 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en toegang tot het terras.

De villa's worden uitgerust met een inverter-airconditioningsysteem voor temperatuurregeling, vloerverwarming met een fan-coil-systeem voor extra comfort, en zonnepanelen om energie te besparen.

De villa's bevinden zich in een vroeg bouwstadium, wat de mogelijkheid biedt om afwerkingsmaterialen te kiezen.

De nabijheid van alle nodige voorzieningen, zoals winkels, scholen, een postkantoor, een gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en restaurants, maakt deze woning een uitstekende keuze voor toeristische verhuur met een snelle terugverdientijd.

Huis B:

Totale perceelgrootte: 2402 m²
Aangelegde tuin: 582 m², waarvan 459 m² groen en 123 m² geplaveide terrassen



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Parkeerplaats: 81 m² (2 parkeerplaatsen)

Opleverdatum: juni 2025

Voor meer informatie, neem contact op met: