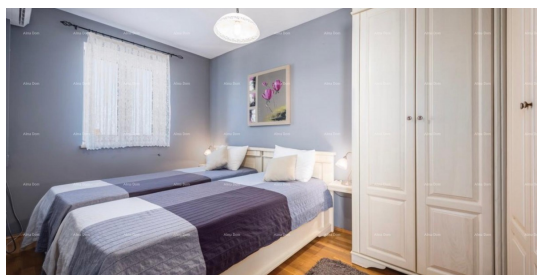




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Code :</b>                | 27478  |
| <b>Locatie :</b>             | Umag   |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 170 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 250 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2      |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3      |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | B      |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja     |
| <b>Airco :</b>               | Ja     |

**Prijs :** 669.000 €

Halfvrijstaande woning met zwembad, Umag, omgeving, Istrië

Te koop is een halfvrijstaande woning, gemarkeerd "B", gelegen in een rustig, klein toeristisch dorp in de buurt van de stad Umag, op slechts 300 meter van de zee en het strand. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en is ideaal voor een gezin of als investering in het toerisme.

De begane grond bestaat uit een ruime hal, een moderne keuken met eetkamer, een comfortabele woonkamer, een badkamer en twee overdekte terrassen die de perfecte ruimte bieden om van de frisse lucht te genieten.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie lichte en ruime slaapkamers en een andere badkamer, waardoor het huis voldoende ruimte biedt voor een gezin of gasten.

In de tuin van het huis is een zwembad van 25 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen in de privacy van je eigen huis. Er is ook een parkeerplaats beschikbaar.

Deze woning biedt een hoge levenskwaliteit in de buurt van alle benodigde voorzieningen en door de nabijheid van de zee en het strand is het de perfecte keuze voor iedereen die wil genieten van een rustige omgeving in Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: