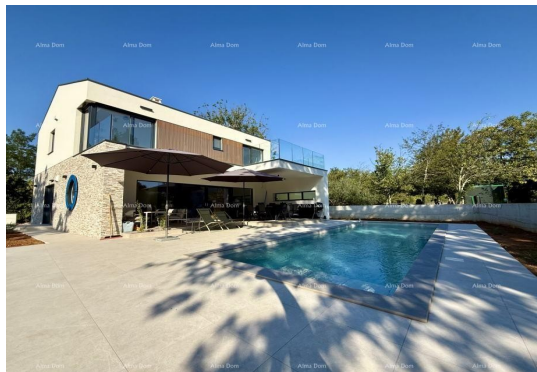




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27506
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	218 m2
Perceeloppervlakte :	600 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 780.000 €

In een rustige, groene omgeving nabij Labin staat een vrijstaande, modern ingerichte villa met een woonoppervlakte van 218 m² te koop, gelegen op een aangelegd en omheind perceel van 600 m². Ideaal voor een gezinsleven, een luxe vakantie of toeristische verhuur.

Indeling en inhoud:

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en bestaat uit:
4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer
Ruime open woonkamer met keuken en eetkamer
Uitgang naar een overdekt terras met zomerkeuken
Zonneterras en zwembad
Meerdere parkeerplaatsen in een omheinde tuin

Technische uitrusting en comfort:

Vloerverwarming in de badkamers
Airconditioning in alle kamers
Ventilatiesysteem met afzuiging
Schoorsteen (mogelijkheid tot verwarming met een open haard of kachel)
Extra geluidsisolatie - een laag glaswol in de muren
De woning wordt volledig uitgerust en gemeubileerd verkocht - instapklaar of verhuurbaar

De locatie biedt rust en privacy, maar ligt toch op slechts 15 minuten rijden van de zee en de stranden van Rabac.

De hoogwaardige constructie, het moderne design en de uitstekende ligging maken deze villa een uitstekende investering of de perfecte woning voor het hele gezin.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: