



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27507
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	220 m2
Perceeloppervlakte :	560 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 640.000 €

Te koop: modern ingerichte villa met zwembad, gelegen in een rustige wijk nabij het middeleeuwse stadje Svetvinčenat in Istrië.

De villa heeft een totale woonoppervlakte van 220 m² en staat op een perceel van 560 m².

De binnenruimte van 180 m² bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping.

Op de begane grond bevinden zich de hal, keuken met eethoek, aparte woonkamer, gastentoilet, wasruimte, berging en toegang tot een ruim terras.

Op de verdieping zijn vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Twee van de kamers hebben toegang tot een groot terras van 40 m² met uitzicht op ongerepte natuur.

In de tuin bevindt zich een zwembad van 35 m² en er is parkeergelegenheid voor auto's.

De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en uitgerust met moderne verwarmings- en koelsystemen.

Er is vloerverwarming via een Vaillant warmtepomp, moderne airconditioning en elektrische rolluiken, wat zorgt voor comfort gedurende het hele jaar.