



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27511
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	283 m2
Perceeloppervlakte :	2000 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 772.000 €

We verkopen vrijstaande villa's met zwembad in een nieuw woonproject.

Het project omvat 5 luxe villa's, elk met een begane grond en een eerste verdieping.

De begane grond biedt een modern open ruimteconcept met keuken, eetkamer en woonkamer, wat zorgt voor harmonie en functionaliteit. Het bevat ook opslagruimtes (binnen en buiten), een ruimte voor sauna/fitness en toegang tot een overdekt terras met zomerkeuken en een verwarmd zwembad met massagegedeelte, met een totale oppervlakte van 48 m². De eerste verdieping beschikt over een hal, 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer en toegang tot het terras. De villa's worden uitgerust met een omkeerbaar airconditioningsysteem, vloerverwarming met fan-coil systeem voor extra comfort en zonnepanelen om het energieverbruik te verminderen.

De villa's bevinden zich in een vroege bouwfase, waardoor flexibiliteit bestaat bij de keuze van afwerkingsmaterialen.

De locatie is dicht bij alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, postkantoor, gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en restaurants, wat het een uitstekende keuze maakt voor toeristische verhuur en een snelle terugverdiendtijd van investeringen.

Totale perceelgrootte: 2710 m²
Aangelegde tuin: 910 m², waarvan 785 m² groene ruimtes en 125 m² geplaveide terrassen
Parkeerplaats: 128 m²
Oplevering: juni 2025

Voor meer informatie, neem contact op met: