



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27536
Locatie :	Vrsar
Woonoppervlakte :	170 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	1930
Energie-efficiëntie :	D
Airco :	Ja

Prijs : 514.000 €

Te koop is een appartementenhuus met vier afzonderlijke wooneenheden, gelegen in het hart van Vrsar. Het betreft een uitzonderlijk aantrekkelijke en zeldzame locatie in de oude stadskern, die een authentieke mediterrane sfeer en rust biedt, terwijl het tegelijkertijd in de directe nabijheid van alle toeristische voorzieningen ligt.

Het onroerend goed wordt al jaren succesvol gebruikt voor toeristische verhuur tijdens het zomerseizoen, met een zeer goede bezettingsgraad en vaste gasten, wat het tot een veilige investering maakt met een al gevestigde onderneming.

Drie appartementen hebben een oppervlakte tussen de 35 en 40 m², terwijl de grootste woning van 55 m² de mogelijkheid biedt voor het hele jaar door wonen. Dit specifieke appartement is aangepast voor het verblijf van de eigenaar, en de loggia voegt extra waarde toe.

Alle appartementen zijn toegankelijk via een gemeenschappelijke trap, en elk heeft de mogelijkheid om omgevormd te worden tot een volledig afzonderlijke wooneenheid.

Slechts 200 meter van de zee en de aangelegde stranden.

Dankzij de locatie, de nabijheid van de zee, stranden, restaurants, cafés, nachtleven, winkels en sportactiviteiten, vertegenwoordigt dit onroerend goed een uitstekende kans voor investering in toerisme of een combinatie van privé- en zakelijk gebruik.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: