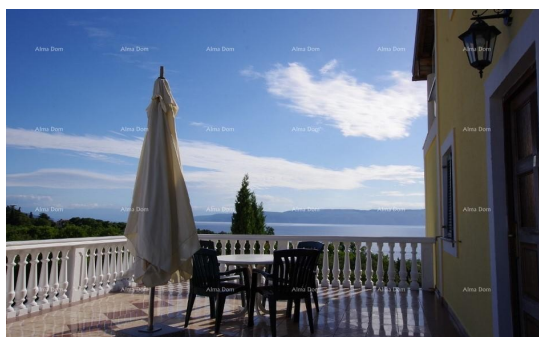
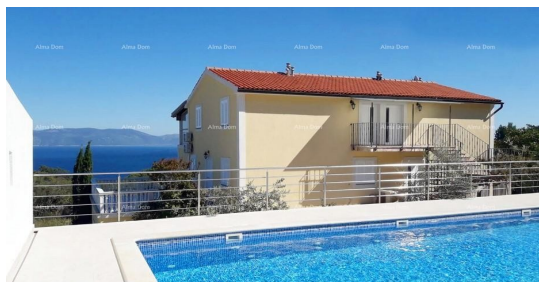




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27587
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	450 m2
Perceeloppervlakte :	1310 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	10
Aantal badkamers :	12
Afstand van het centrum :	11000 m
Afstand tot de zee :	900 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 730.000 €

Op een rustige locatie in Labin bevindt zich een ruime appartementenhuus met een totale oppervlakte van 450 m², verdeeld over drie verdiepingen. Het pand is ideaal voor toeristische verhuur of investering en bevat acht afzonderlijke appartementen, elk met een eigen ingang.

De begane grond omvat drie appartementen van 32 m², 32 m² en 35 m², allemaal ingericht in een open concept dat de woonruimte en keuken verbindt, met een slaapkamer en een bijbehorende badkamer. Op deze verdieping is er ook een grote berging van 50 m² met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee appartementen van 55 m² en één van 60 m². Hier herhaalt zich dezelfde functionele indeling: een open woonruimte met keuken en eetkamer, en een slaapkamer met een privébadkamer.

Op de tweede verdieping zijn de twee grootste appartementen gelegen, elk met een oppervlakte van 70 m². Deze eenheden bieden een open woonkamer met keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een extra toilet.

De tuin van 1310 m² is volledig omheind en biedt:

- een zwembad met zonneterras,
- een ruimte voor een barbecue,
- parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Alle appartementen zijn volledig gemeubileerd en klaar voor gebruik of verhuur.

Naast het huis bevindt zich een bijgebouw dat een studio-appartement en



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

een extra berging omvat.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: