



**VASTGOED KROATIJE**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Code :</b>                    | 27605     |
| <b>Locatie :</b>                 | Poreč     |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 146.57 m2 |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m2      |
| <b>Verdieping :</b>              | 3         |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 6         |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 3         |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2         |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 3000 m    |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 1000 m    |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2022      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+        |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja        |
| <b>Garage :</b>                  | Ja        |
| <b>Kelder :</b>                  | Ja        |
| <b>Airco :</b>                   | Ja        |
| <b>Lift :</b>                    | Ja        |

**Prijs : 691.078 €**

Het woon-bedrijfsgebouw is verdeeld in drie eenheden, het centrale, zuidelijke en noordelijke volume. Het zal in totaal 78 appartementen en 18 bedrijfsunits tellen. Het gebouw beschikt over een zwembad en een ondergrondse garage.

De appartementen worden verkocht op "turn key" basis, voorzien van een volledig ingerichte badkamer (meubels en sanitair), vloerbedekking in alle kamers (klasse 1 keramiek, laminaat), met geïnstalleerde elektrische installaties, ingebouwde airconditioning, intern timmerwerk, buitenschrijnwerk van PVC of ALU, inbraak- en brandwerende toegangsdeuren, antennesysteem, UTP-netwerk en witte muren en plafonds. Speciale aandacht werd ook besteed aan de inrichting en inrichting van groengebieden.

Appartement C303 bevindt zich op de 3e verdieping van de centrale unit van het gebouw en bestaat uit:

Hal, hal, keuken+eetkamer+woonkamer, 2 badkamers, 3 slaapkamers en groot onoverdekt terras.

\*Opmerking: een parkeerplaats in de garage en een berging worden extra aangeschaft.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

| STAN C303                 |                           |                      |       |                              |
|---------------------------|---------------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br.                       | naam van de ruimte        | netto m <sup>2</sup> | koef. | netto x koef. m <sup>2</sup> |
| 1                         | Kuh. + blag. + dn.boravak | 59,38                | 1     | 59,38                        |
| 2                         | Predsovlje                | 4,40                 | 1     | 4,40                         |
| 3                         | Kupaonica                 | 4,60                 | 1     | 4,60                         |
| 4                         | Kupaonica                 | 8,27                 | 1     | 8,27                         |
| 5                         | Spavaća soba              | 12,06                | 1     | 12,06                        |
| 6                         | Spavaća soba              | 9,61                 | 1     | 9,61                         |
| 7                         | Spavaća soba              | 14,49                | 1     | 14,49                        |
| STAN C303 zatvoreno neto: |                           | 112,81               |       | 112,81                       |
| 8                         | Nenatkrivena terasa       | 135,02               | 0,25  | 33,76                        |
| STAN C303 ukupno neto:    |                           | 247,83               |       | 146,57                       |