



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	27616
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	420 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1200 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2000
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 1.750.000 €

In Umag, op een uitzonderlijke locatie direct aan zee, staat een huis met een totale oppervlakte van 420 m<sup>2</sup> te koop, gelegen op een ruim perceel van circa 1.200 m<sup>2</sup>. Dit is een zeldzaam object dat directe toegang tot zee, privacy en een groot potentieel biedt, zowel voor luxe wonen als voor investering.

Het huis bestaat uit twee aparte woongedeelten, waardoor het comfortabel gebruikt kan worden door één of twee gezinnen, of een combinatie van privéwoning en vakantieverhuur. De ruime tuin biedt voldoende ruimte voor een tuin, zwembad of een ontspanningsruimte aan zee. Er is ook een zomerkeuken, ideaal om buiten te leven tijdens de warmere maanden, terwijl de centrale verwarming zorgt voor een aangenaam verblijf het hele jaar door.

De ligging direct aan zee maakt dit object bijzonder waardevol - Umag staat bekend om zijn goed onderhouden stranden, kustpromenades, uitstekende gastronomie en de nabijheid van Slovenië en Italië, wat de aantrekkelijkheid van dit aanbod verder vergroot. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een prestigieuze locatie aan zee en een gegarandeerde waarde op lange termijn.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: