VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	27618
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	84.15 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	450 m
Afstand tot de zee :	900 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs :	356.048 €

Te koop – moderne, nieuwe appartementen in Peroj met uitzicht op zee.

In het charmante, kleinere plaatsje Peroj worden twee moderne woongebouwen gebouwd met in totaal 12 exclusieve appartementen, ontworpen om comfort, functionaliteit en een moderne levensstijl te bieden.

Het project omvat twee gebouwen met drie verdiepingen en 6 appartementen in elk. De architectuur combineert modern design, duurzame materialen en energiezuinige oplossingen, met de mogelijkheid voor de installatie van slimme huissystemen en zonnepanelen.

Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van gebouw 1 en bestaat uit: een entreehal, twee slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer en een overdekt balkon.

Dit moderne gebouw wordt gebouwd met zorgvuldig geselecteerde materialen en geïntegreerde slimme installaties, met de nadruk op duurzaamheid en veiligheid:

Slimme systemen: slimme waterkranen die automatisch de hoofdtoevoerkranen afsluiten in geval van lekkage.

Energie-efficiëntie: hernieuwbare energiebronnen voor lagere kosten en een kleinere impact op het milieu.

Veiligheid: intercom met videobewaking en een etagebrandbeveiligingssysteem.

Comfort: interne lift, PVC kozijnen met elektrische liften verbonden met het

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Wi-Fi-netwerk en de mogelijkheid voor afstandsbediening.

Verwarming en koeling: vloerverwarming in de badkamer en drie airco-units in het appartement.

Personalisatie: mogelijkheid om verlichting in de badkamer, gangen en keuken te kiezen en een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur te installeren.

Uitstekende locatie – nabij de zee en op slechts enkele minuten rijden van Pula.

Bij het appartement horen twee parkeerplaatsen.

Ideaal voor een jaarround verblijf of tijdens de zomermaanden.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: