



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	27633
<b>Locatie :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	900 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2008
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 240.000 €

Appartement met groot terras en zeezicht - slechts 500 m van het strand!

Prachtig appartement te koop op een toplocatie in Novigrad, op slechts 500 meter van de zee en het strand.

Het appartement bevindt zich op de tweede (bovenste) verdieping van een woongebouw en strekt zich uit over de gehele etage, wat maximale privacy en ruimte biedt.

Het appartement van 71 m<sup>2</sup> bestaat uit: een inkomhal, woonkamer, keuken met eetkamer, badkamer, twee slaapkamers en een ruim terras met panoramisch zeezicht.

Het terras strekt zich uit over de volledige lengte van het appartement en biedt adembenemend uitzicht op zee - perfect om te genieten van rust en zonsondergangen.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Laatste renovatie in 2024 (terrasrenovatie, nieuwe keramiek, waterdichting, nieuwe zonwering, airconditioning).

Rustige en gewilde locatie nabij alle voorzieningen (winkels, school, kleuterschool, jachthaven).

Mis deze kans niet!

Voor meer informatie, neem contact op met: