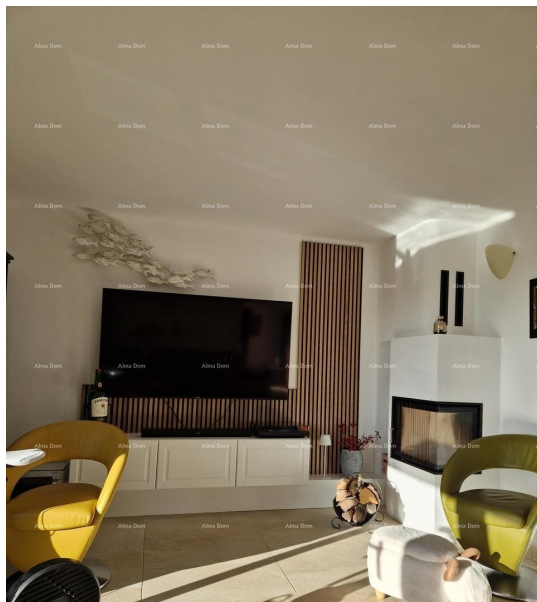
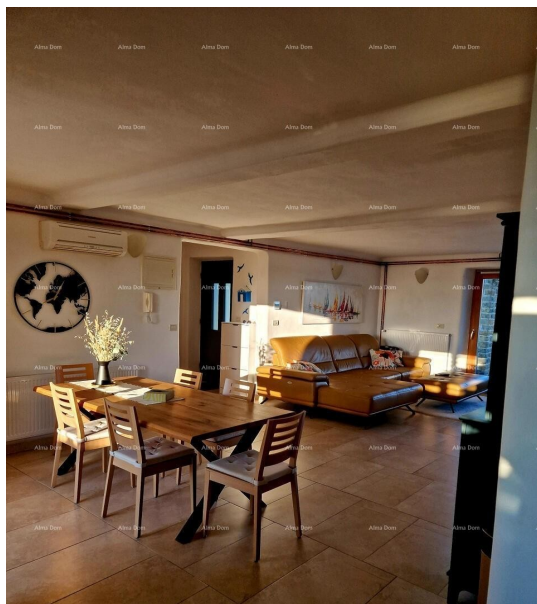




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 27635               |
| <b>Locatie :</b>                 | Buje                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 130 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 167 m2              |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 2                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2                   |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 5500 m              |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 17000 m             |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2009                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                  |
| <b>Airco :</b>                   | Ja                  |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Prijs :</b> | <b>570.000 €</b> |
|----------------|------------------|

Te koop: een prachtig huis met Toscaanse accenten, gelegen nabij Buje. Omgeven door natuur, wijngaarden en uitstekende Istrische wijnhuizen en restaurants, biedt deze woning volledige rust en een spectaculair uitzicht op het groen en de heuvels.

Het huis is gebouwd in 2009, heeft een woonoppervlakte van 130 m<sup>2</sup> (begane grond + verdieping) en staat op een perceel van 167 m<sup>2</sup>. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, zonder dat er extra investeringen nodig zijn.

De indeling omvat:

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- een aparte WC
- een ruime woonkamer met open haard
- een keuken
- een terras en een aangelegde tuin

Extra kenmerken:

- zwembad van 7 x 11 m
- jacuzzi
- warmtepomp
- open haard
- halfondergrondse tuinberging voor gereedschap en opslag
- 2 privé parkeerplaatsen

Deze woning is ideaal voor natuurliefhebbers en voor degenen die van een rustig leven houden, maar ook als luxe vakantiehuis of investering in toeristische verhuur in een van de meest aantrekkelijke delen van Istrië.



**VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

Voor meer informatie, neem contact op met: