VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	27637
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	151 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	4
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	50 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2008
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Garage :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 552.000 €

In het hart van Pula, op een prestigieuze en rustige locatie, wordt een ruime woning te koop aangeboden, gelegen op de 4e verdieping van een gebouw met een lift (ook de laatste verdieping).

De totale woonoppervlakte bedraagt 151,00 m² en de woning is ontworpen als een 4-kamer appartement, met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een keuken en eetkamer, twee badkamers en een terras van ongeveer 50 m².

Dankzij de indeling en de grootte biedt het onroerend goed uitzonderlijk comfort voor gezinsleven of luxe wonen.

De woning bevindt zich in de roh-bau fase, met alle infrastructuur aansluitingen en een verleende gebruiksvergunning, wat de toekomstige eigenaar in staat stelt om het volledig in te richten naar eigen wensen. Het verwarmingssysteem is voorzien van centrale gasverwarming en airconditioning.

Een bijzondere waarde is het grote en unieke terras, een zeldzaamheid in het stadscentrum. Op de verdieping bevinden zich slechts twee appartementen, en er is ook de mogelijkheid om de hele verdieping aan te kopen.

Bij het onroerend goed horen twee garageparkeerplaatsen, wat een uitzonderlijk voordeel is in het strikte centrum.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor luxe wonen of

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

investering op een van de meest gewilde locaties in Pula.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: