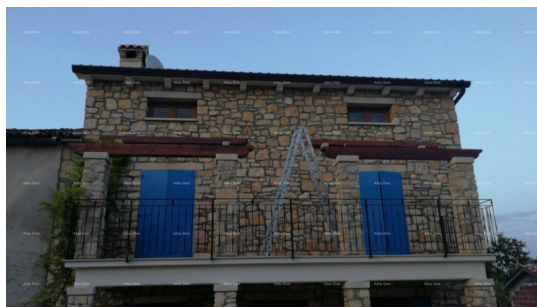




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27656
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	285 m2
Perceeloppervlakte :	4690 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	6500 m
Afstand tot de zee :	11000 m
Bouwjaar :	1800
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 745.000 €

Labin omgeving, Te koop: prachtige stenen woning met een totale oppervlakte van 265 m² (103 m² vloeroppervlakte), gelegen op een ruime kavel van 4.690 m², die volledige privacy en rust biedt. Het onroerend goed is in 2018 gerenoveerd en combineert de rustieke charme van steen met modern comfort en infrastructuur.

Het huis bestaat uit vier kamers, een grote woonkamer met open haard, een keuken en 4 badkamers, uitgerust met een douchecabine, bad en jacuzzi. Het verwarmingssysteem omvat een gasboiler en een boiler voor briketten/pellets, airconditioners en een compleet systeem voor verwarming, koeling en ventilatie, wat zorgt voor een aangenaam verblijf het hele jaar door.

Op het verzorgde terrein bevindt zich een skimmer zwembad van 10 x 5 m en een grote parkeerplaats voor 5 tot 7 auto's. Het pand is ook uitgerust met videobewaking.

Op het terrein staan ook twee bijgebouwen met een totale vloeroppervlakte van 67 m². Eén is volledig gerenoveerd met alle installaties, een keuken en een badkamer en is geschikt voor gasten, verhuur of zakelijke doeleinden. Het andere gebouw kan dienen als opslag, garage of extra bijruimte indien nodig.

Voor alle objecten is een gebruiksvergunning afgegeven.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: