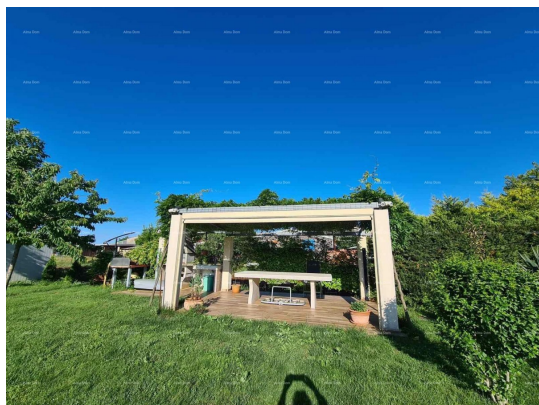




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	27675
<b>Locatie :</b>	Ližnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	103 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	665 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2016
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 290.000 €

In Ližnjan, staat een vrijstaande woning van 103 m<sup>2</sup> te koop, gelegen op een perceel van 665 m<sup>2</sup>, op een rustige en aangename locatie, ideaal voor het gezinsleven of vakantie.

De woning bestaat uit een hal, keuken met eetkamer, badkamer, ruime woonkamer, slaapkamer en een overdekt terras dat zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer toegankelijk is.

Aan de buitenkant van het huis bevindt zich een berging met daarin de boiler en de waterzuiveraar.

De ruime woonkamer kan indien nodig eenvoudig worden opgedeeld in een extra slaapkamer. Hiervoor zijn elektriciteit en een raam aanwezig.

De prachtig aangelegde tuin beschikt over een barbecueplek met een stenen tafel en achter in de tuin staat een gereedschapsschuur. Het huis is in 2016 geheel gerenoveerd en opgeleverd. Alle installaties zijn vervangen en er is nieuwe isolatie aangebracht op de vloeren, muren en het dak. De slaapkamer heeft een parketvloer en de rest van het huis heeft keramische tegels. Verwarming is mogelijk middels twee airconditioning units en aanvullend middels een hout- of pelletkachel.

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, zoals op de foto's, met een voorbereide infrastructuur voor een extra slaapkamer.

Het eigenaarschap is in orde.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

: