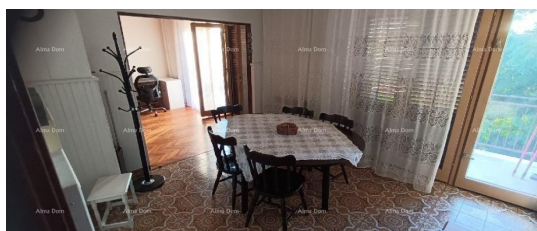
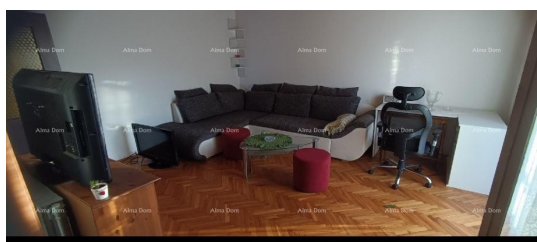




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 27691               |
| <b>Locatie :</b>             | Pazin               |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 284 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 2500 m2             |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 6                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2                   |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 1989                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja                  |
| <b>Airco :</b>               | Ja                  |

**Prijs : 500.000 €**

Te koop: een familiehuis gelegen op een zonnige en rustige locatie boven de stad Pazin, op slechts 5 minuten rijden van het centrum. Een ideale kans voor een groter gezin, meerdere generaties, of als investering in toerisme.

Het huis bestaat uit:

twee aparte appartementen, elk met een oppervlakte van 144 m<sup>2</sup>  
een zolder van extra 144 m<sup>2</sup> met mogelijkheden voor inrichting  
een groot terras op de bovenverdieping van 40 m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht

Bij het huis hoort ook:

ongeveer 2.500 m<sup>2</sup> tuin, gedeeltelijk aangelegd en geschikt voor een moestuin, boomgaard, zwembad of extra faciliteiten.

Een bijgebouw van 100 m<sup>2</sup> met drie garages en een open haard.

Een geasfalteerde toegang met de mogelijkheid voor buitenparkeren van meerdere voertuigen.

Het onroerend goed is direct bewoonbaar, met een groot potentieel - zowel voor een rustig gezinsleven, een combinatie van wonen en werken, of voor herbestemming naar een toeristisch object.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: