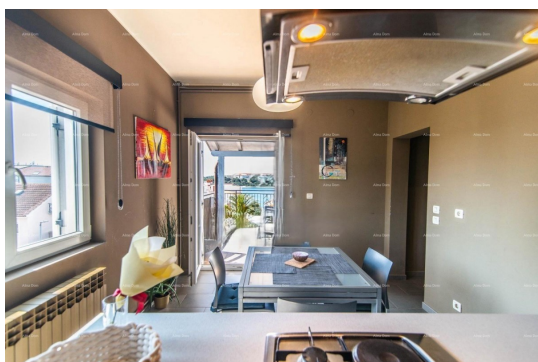
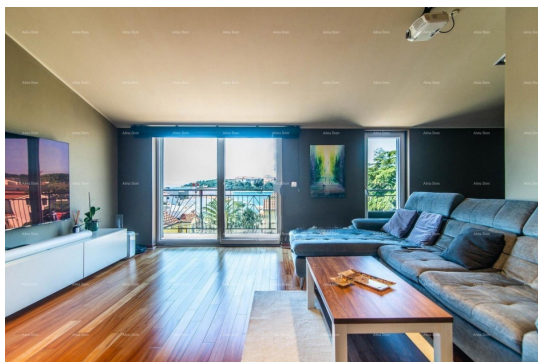




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27693
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	570 m2
Perceeloppervlakte :	1000 m2
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand tot de zee :	100 m
Energie-efficiëntie :	B
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.500.000 €

Wij presenteren een unieke onroerend goed op een aantrekkelijke locatie in Pula - slechts enkele meters van de aangelegde stranden en op een paar minuten rijden van het historische centrum van de stad.

Deze eigendom biedt de perfecte combinatie van een gezinswoning, toeristisch potentieel en zakelijke kansen. Het huis bestaat uit drie volledig uitgeruste appartementen en een restaurant met tapasbar, en alle eenheden hebben een prachtig uitzicht op zee en zijn dicht bij wandelpaden en stranden.

Appartement 1: één slaapkamer, badkamer, keuken, woonkamer en terras - ideaal voor gezinsleven of gasten die intimiteit zoeken.

Appartement 2: twee slaapkamers, woonkamer, keuken en balkon met uitzicht op zee.

Appartement 3: twee slaapkamers, woonkamer, keuken en balkon - uitstekend voor toeristische verhuur.

Het restaurant met 70 zitplaatsen en een ruime terras creëert een gezellige sfeer voor diners en bijeenkomsten, terwijl de tapasbar met 18 plaatsen de ervaring compleet maakt met hoogwaardige wijnen en gastronomische specialiteiten.

Het huis heeft een grote tuin van 1000 m², waar ook parkeergelegenheid voor voertuigen is.

De nabijheid van alle voorzieningen maakt deze eigendom de perfecte keuze voor een gezin, maar ook een uitzonderlijke investeringskans.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: