



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27719
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	95.73 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 574.380 €

Te koop is een moderne appartement D in een hoogwaardig nieuwbouwproject op een uitstekende locatie in Rovinj, op ongeveer 2 km van het stadscentrum. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kwalitatief hoogwaardig appartementencomplex en heeft een totale oppervlakte van 109,85 m², waarvan de netto oppervlakte 95,73 m² bedraagt.

Het appartement heeft een functionele indeling en bestaat uit een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een werkkamer (die kan dienen als derde slaapkamer), een badkamer, een aparte wc, een gang, een berging/opslagruimte en een loggia. Bij de woning hoort ook een externe parkeerplaats van 13,75 m² (berekend 2,75 m²).

Extra ruimtes: bij het appartement horen twee parkeerplaatsen – één in de garage en de andere buiten, wat een groot voordeel is gezien de nabijheid van het centrum van Rovinj.

Netto gebruiksoppervlakte van het appartement: 92,97 m²

Totale berekende oppervlakte: 95,73 m² (109,85 m² bruto)

SPECIFICATIES EN UITRUSTING

Vloer- en wandafwerkingen:

Slaapkamers, woonkamer, gang

– vloer: parket eik astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Keuken, berging, badkamer, wc

– vloer en wanden: keramiek Argenta Storm – cream



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Terras (loggia)

- vloer: keramiek Argenta Gravel Out - cream

Gang en gemeenschappelijke ruimtes

- vloer: keramiek Argenta Gravel Out - cream

Verwarming: Het appartement is uitgerust met een warmtepomp, wat zorgt voor energie-efficiëntie en een aangename temperatuur het hele jaar door.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met: