



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27728
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	380 m2
Perceeloppervlakte :	987 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	330.000 €
----------------	------------------

Te koop is een interessant onroerend goed gelegen in een rustige omgeving, omgeven door groen en natuur, ideaal voor degenen die een authentiek Istrisch landgoed willen creëren of een toeristisch project willen ontwikkelen.

Op het perceel van 987 m² bevinden zich zes stenen gebouwen met een totale potentiële woonoppervlakte van ongeveer 380 m². De huizen verkeren in een staat van verval en vormen een uitstekende basis voor een volledige reconstructie en herbestemming naar meerdere wooneenheden, een vakantiehuis of een uniek complex in traditionele Istrische stijl. Een deel van de werkzaamheden is al begonnen - twee huizen hebben nieuwe daken, er is een nieuwe septic tank in voorbereiding, en er zijn aanvragen ingediend voor water- en elektriciteitsaansluitingen. Er is de mogelijkheid om, in overleg met de koper, ook een volledige renovatie van de gebouwen te organiseren.

Op het perceel staat ook een kleiner huis van 55 m², dat momenteel bewoonbaar is en is uitgerust met zonnepanelen en een watertank (dit object is momenteel niet gelegaliseerd). De locatie biedt een gevoel van privacy en rust, terwijl het tegelijkertijd een goede verbinding met de kust, steden en alle benodigde voorzieningen mogelijk maakt.

Dankzij de structuur en de omgeving biedt het onroerend goed tal van mogelijkheden - van een familiehuis in de natuur, tot een complex van vakantiehuizen, tot een kleiner boutique toeristisch project.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: