



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27730
Locatie :	Sveta Nedelja
Woonoppervlakte :	176 m2
Perceeloppervlakte :	1068 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 570.000 €

Te koop is een moderne bungalow gelegen in een rustige omgeving in de gemeente Sveta Nedelja.

De villa heeft een netto oppervlakte van 176,15 m² (opgedeeld in twee wooneenheden) en bevindt zich op een goed onderhouden perceel van 1.068 m². De ruimte is ontworpen in een moderne stijl met de nadruk op comfort en functionaliteit. In het midden van het huis bevindt zich een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer in een open-concept, terwijl het woongedeelte drie slaapkamers en twee badkamers omvat.

De buitenkant van het pand biedt een aangelegde zonneterras en een zwembad van 9 x 3 m, een ideale plek om te ontspannen en buiten te verblijven.

Het huis is uitgerust met:

- inverter airconditioners in alle ruimtes,
- vloerverwarming via een warmtepomp,
- hoogwaardige keramische vloeren.

Een hoog niveau van energie-efficiëntie en isolatie wordt gegarandeerd door aluminium schuifpuien, ALU toegangsdeuren van CORTIZO en PVC KOMMERLING ramen met driedubbel glas. Het gebouw heeft energieklassie A+ en is gebouwd van hoogwaardige materialen.

De villa maakt deel uit van een kleiner, goed onderhouden complex dat een gezamenlijke privé toegangsweg van 600 m² en een speeltuin van 290 m² omvat. De toegang tot het complex wordt gecontroleerd door een kentekenherkenningssysteem of een afstandsbediening, en naast de hoofdingang is er extra parkeergelegenheid. De eigenaar heeft 1/3 mede-eigendom van twee gemeenschappelijke percelen.

Het onroerend goed bevindt zich in een natuurlijke en aangename omgeving, op slechts 15 minuten rijden van de zee en Rabac, wat een ideale combinatie van privacy en nabijheid van de kust biedt.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het onroerend goed is ideaal voor rustig gezinswonen, vakantie of toeristische investering.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: