



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27744
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	316 m2
Perceeloppervlakte :	1180 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 4.300.000 €

Moderne villa te koop in Rovinj. Villa met lift, oppervlakte 316 m2, bestaat uit begane grond, eerste verdieping en zolder. Het is gelegen op een perceel van 1180 m2 en bestaat uit een ruime woonkamer, die in verbinding staat met een groot overdekt terras, een luxe Poliform keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, drie slaapkamers met eigen badkamers, inbouwkasten en overdekte terrassen. Dakterras met jacuzzi, sauna, emotionele douche, bar, toilet en groene tuin. Overdekte terrassen - 164 m². Open terrassen - 105 m².

Apparatuur:

WiFi-gestuurde verlichting, zonwering, verwarming en koeling (ABAS-systeem);

Camera bewaking;

Cloud video-intercomsysteem;

Slim inbraakalarm;

Brand-, overstromings- en gasdetectiesysteem;

Toegangscontrole via code/NFC;

LAN;

Multiroom geluidssysteem (Denon Heos);

Warmtepomp + airconditioning.

Verwarmd zwembad met spiegel afmeting 50 m² (5m x 10m) met thermische afdekking.

Uitgeruste buitenkeuken.

Groene tuin met automatische irrigatie.

Ruime garage. 5 parkeerplaatsen buiten.

Prijs 4.300.000 euro + BTW.

Voor meer informatie, zie onderstaande informatie: